



Afd. 03-22 Vestparken
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0022	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestparken		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sjællandsgade 51-58		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 17276					
Matrikeltekst					
409 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		140	10.588	1	140,0
	1	8	282	1	8,0
	2	57	3.484	1	57,0
	3	40	3.269	1	40,0
	4	34	3.435	1	34,0
	5	1	118	1	1,0
Klubværelse		4	53	1	4,0
	1	4	53	1	4,0
Boligoplysninger i alt		144	10.641		144,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		4,0	0,0	1/5	0,8
Lejemålsoplysninger i alt		148	10.641		144,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Vandmåling, individuel	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		140	10.588,0	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		01-01-1955
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		140	10.588,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
	Leje pr. m ²	563,42	0,00	0%	

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2021/2022 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	214.590	215	215	215
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	219.750	220	220	220
107	2	Vandafgift	14.008	21	21	4
109	3	Renovation	286.683	317	312	320
110		Forsikringer	96.911	97	100	94
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	174.366	133	178	162
		3. Målerpasning m.v.	100.881	111	101	100
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	598.314	598	603	601
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	45.864	46	46	46
		2. G-indskud	780.572	707	794	722
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.317.348	2.250	2.375	2.269
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	610.521	612	775	639
115	6	Almindelig vedligeholdelse	63.014	145	145	79
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.873.692	1.722	2.808	1.943
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.873.692	0	-2.808	-1.943
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	106.901	91	124	177
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-106.901	0	-124	-177
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	165.299	163	167	161
		2. Andel i fællesfacilit.drift	10.696	6	4	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	53.078	7	6	5
119	9	Diverse udgifter	93.452	101	68	108
119.9		Variable udgifter i alt	996.059	1.034	1.165	995
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.883.000	1.883	2.039	1.950
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	261.000	261	117	255
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	52	0
124.8		Henlæggelser i alt	2.144.000	2.144	2.208	2.205
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.671.997	5.643	5.963	5.684

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	629.448	618	625	619
		2. Renter m.v.	61.153	78	68	52
		3. Administrationsbidrag	23.747	0	0	25
			<u>714.348</u>			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	10.000	10	10	32
			<u>0</u>			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	44.200	6	22	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-44.200	-6	-22	-22
			<u>0</u>			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	153.998	0	24	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-51.694	0	-24	-24
		3. Dækket af dispositionsfonden	-102.304	0	0	0
			<u>0</u>			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	31	0	0
		3. Diverse renter	127.087	0	0	1.204
			<u>127.087</u>			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	18	0	0
			<u>0</u>			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		4.479	0	4
137		Ekstraordinære udgifter i alt	855.914	755	703	1.936
139		Udgifter i alt	6.527.911	6.398	6.666	7.620
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	31.346	0	0	60
		2. Overført til opsamlet resultat	234.645	0	0	53
			<u>265.991</u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.793.902	6.398	6.666	7.733

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.159.312	6.159	6.352	6.160
		6. Kældre m.v.	93.412	94	93	93
		7. Garager/Carporte	10.800	11	11	11
202	14	Renter	353.814	0	57	1.297
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	170.769	131	150	166
		4. Drift af møde-/selskabslokale	5.783	3	3	4
203.9		Ordinære indtægter	6.793.889	6.398	6.666	7.731
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	13	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13	0	0	2
209		Indtægter i alt	6.793.902	6.398	6.666	7.733
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.793.902	6.398	6.666	7.733

Afd. 03-22 Vestparken

Konto Note Beskrivelse		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		7.063.319
	1. kontantværdi 01-10-2022	67.000.000	
	2. heraf grundværdi	7.867.900	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		7.063.319
303	Forbedringsarbejder:		
	17 1. Forbedringsarbejder m.v.	9.344.045	9.344.045
304.9	Anlægsaktiver i alt		16.407.364
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
	18 1. Leje inkl. varme	3.032	27
	2. Beboerindskud	5.716	3
	19 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	966.077	835
	20 4. Fraflytning, heraf til inkasso	8.683	105
	21 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.575	12
	22 6. Andre debitorer	1.685	7
	23 7. Forudbetalte udgifter	122.225	132
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.574.689	14.574.689
309.9	Omsætningsaktiver i alt		15.698.681
310	Aktiver i alt		32.106.046

Afd. 03-22 Vestparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	9.196.378	9.060
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	695.973	542
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	75.719	127
406.9		Henlæggelser i alt	9.968.070	9.729
407	27	Opsamlet resultat + / -	234.645	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	10.202.715	9.729
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	172.328	172
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.890.991	6.891
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	7.063.319	7.063
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>11.298.509</u>	7.789
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>1.419.907</u>	1.397
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	19.781.735	16.249
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.267.077	912
421	30	Skyldige omkostninger	772.755	355
422		Mellemregning med fraflyttere	2.125	24
423	31	Deposita og forudbetalt leje	79.639	47
426		Kortfristet gæld i alt	2.121.596	1.339
430		Passiver i alt	32.106.046	27.318

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 283.025 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	71.530	72
Andel til Landsbyggefonden	143.060	143
	<u>214.590</u>	<u>215</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>214.590</u>	<u>215</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	14.008	4
	<u>14.008</u>	<u>4</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	271.378	277
Affaldsposer etc.	14.089	41
Andre renovationsudgifter	1.215	3
	<u>286.683</u>	<u>320</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	154.864	158
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	443.450	443
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	598.314	601
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.132</u>	<u>4.153</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	395.465	433
Trappevask m.v.	201.166	197
Anden renholdelse	13.890	8
	<u>610.521</u>	<u>639</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	58.142	7
Bygning, klimaskærm	-977	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.313	29
Bygning, fælles indvendig	3.376	11
Bygning, tekniske installationer	-1.886	24
Materiel	1.045	0
	<u>63.014</u>	<u>79</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	96.963	118
Bygning, klimaskærm	44.292	89
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.044.779	1.400
Bygning, fælles indvendig	29.927	28
Bygning, tekniske installationer	636.078	264
Materiel	21.654	45
	1.873.692	1.943
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	3.375	3
Energi	29.298	22
Vedligeholdelse	132.626	136
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-170.769	-166
	-5.469	-4
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Udgifter kollektivfunktionen	10.696	3
	10.696	3
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	0	1
Energi	2.938	0
Forbrugsartikler	5.685	1
Vedligeholdelse	44.455	3
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-5.783	-4
	47.295	1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.063	22
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.816	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	2.000	0
Kontorudgifter	4.521	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	15.337	20
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.984	8
Telefon	6.221	8
Lokaleudgifter	26.315	26
Kontorgodtgørelse	6.935	8
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	4.510	2
Udlejningsomkostninger	0	10
	93.452	108

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.883.000	1.950
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>177</u>	<u>183</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	261.000	255
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>24</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor 2021/22	3.544	0
ATP	381	0
Straksafregninger	555	0
Vinduespolering	0	1
Forbrug regulering	0	2
Indgået tab ovf. til disp.fond	0	1
	<u>4.479</u>	<u>4</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.995.368	5.995
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	566	566
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	163.944	165
Almene familieboliger i alt	<u>6.159.312</u>	<u>6.160</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	93.412	93
	<u>93.412</u>	<u>93</u>
Garager og carporte	10.800	11
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>225</u>	<u>225</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	226.728	93
Øvrige rente indtægter	127.087	1.204
	<u>353.814</u>	<u>1.297</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer Intrum	0	1
Øvrige korrektioner	13	1
	<u>13</u>	<u>2</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	7.063.319	7.063
	<u>7.063.319</u>	<u>7.063</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	7.830.302	8.541
+ Tilgang i årets løb	2.184.536	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-629.448	-619
- Afskrivning (kt. 126.1)	-10.000	-32
- Årets overskud (kt. 140.1)	-31.346	-60
	<u>9.344.045</u>	<u>7.830</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>41</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	<u>3.032</u>	<u>27</u>
	<u>3.032</u>	<u>27</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	614.839	457
Vand	351.238	378
	<u>966.077</u>	<u>835</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	<u>8.683</u>	<u>105</u>
	<u>8.683</u>	<u>105</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	10.033	7
Vand	6.542	4
	<u>16.575</u>	<u>12</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	0	7
Opkræves hos lejere via husleje	1.685	0
	<u>1.685</u>	<u>7</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	54.938	55
Renovation	67.287	70
Forsikringer	0	8
	<u>122.225</u>	<u>132</u>

Afd. 03-22 Vestparken

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	10.263.713	10.257
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.883.000	1.950
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.873.692	-1.943
	<u>10.273.021</u>	<u>10.264</u>
Primo saldo kursregulering	-1.203.729	-1.204
Årets kursregulering	127.087	0
	<u>9.196.378</u>	<u>9.060</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	541.874	463
+ Årets henlæggelser (kt.121)	261.000	255
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-106.901	-177
	<u>695.973</u>	<u>542</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	127.413	151
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-51.694	-24
	<u>75.719</u>	<u>127</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	0	-53
+ Årets overskud (kt. 140)	234.645	53
	<u>234.645</u>	<u>0</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
111.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	47.829 54
8.084.000 0,00 Realkredit Danmark	2035	6.363.529 6.859
1.089.000 0,00 Realkredit Danmark	2029	754.982 876
4.139.000 2,00 Realkredit Danmark	2053	4.132.169 0
		<u>11.298.509 7.789</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	951.282	576
Vand	315.796	337
	<u>1.267.077</u>	<u>912</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	13.772	11
Skyldige kreditorer	461.927	205
Diverse	297.056	139
	<u>772.755</u>	<u>355</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	78.139	47
Depositum	1.500	1
	<u>79.639</u>	<u>47</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 022, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-22 Vestparken

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /